

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zadanie pn. „Prace remontowe- wymiana drzwi aluminiowych, wykładziny podłogowej i ściennej, roboty malarskie, wymiana grzejników w budynku Szpitala- wejście”

Obiekt:

Budynek Główny Wysoki Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Zamawiający:

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi,
ul. Pabianicka 62, 93 – 513 Łódź.

Zakres robót obejmuje remont:

1. Wymianę wykładziny podłogowej i ściennej.
2. Wymianę drzwi.
3. Punktowe naprawy ścian i sufitów.
4. Odmalowanie ścian.
5. Wymianę grzejników.

Specyfikacja Techniczna

KOD CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania.

Przed przystąpieniem do postępowania, Wykonawca ma obowiązek odbyć wizję lokalną z udziałem Zamawiającego (potwierdzoną protokolarnie) w celu dokonania dokładnych pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

Szczegółowy zakres robót został określony w Kosztorysie Szacunkowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Użytkownika.

Przekazanie terenu prowadzenia prac

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót. W zależności od potrzeb i postępu robót harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy przedmiot robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót. Realizacja nie przewiduje możliwości wyłączenia całego Oddziału Nefrologii, a jedynie sal objętych zakresem robót..

Zabezpieczenie terenu budowy

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Szpitalnym. Wykonawca ustali z Zamawiającym organizację i zabezpieczenie robót w trakcie realizacji zamówienia. W zależności od potrzeby Wykonawca powinien informować Zamawiającego o zmianach w organizacji.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w budynku. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działa uszkodzenia instalacji budynku.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykładzina PVC - antypoślizgowa R10, łatwozmywalna, odporna na wilgoć i środki dezynfekcyjne, pokryta warstwą ochronną pur pearl z drobinami antypoślizgowymi i warstwą użytkową z przezroczystego lub barwionego PVC co pozwala na zachowanie odpowiednich parametrów użytkowania, spełniająca wymagania norm: PN-EN ISO 10582, PN-EN13845, PN-EN 14041.

Dane techniczne;

- grubość całkowita – 2,0 – 3,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 – 3,0 mm
- klasyfikacja obiektowa - klasa 34
- klasyfikacja przemysłowa – klasa 43
- reakcja na ogień - Bfl-s1 trudno zapalna

Farby - zastosować specjalistyczne farby klasy I odporne na szorowanie wg PN-EN13300. Wymagania dla farb przeznaczonych do pomieszczeń o najwyższych wymaganiach pod względem częstej dezynfekcji oraz utrzymania aseptyki. Wykorzystana technologia jonów srebra zapewniająca łatwe utrzymanie sterylności. tj klasa I

- odporność na szorowanie jw.tj klasa I
- odporność na środki dezynfekcyjne
- łatwość zmywania zanieczyszczeń
- odporność na chemikalia i UV
- zdolność odkażania
- brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

Dane techniczne:

- gęstość: 1,27 [g/cm³]
- lepkość Haake w 23oC : 44-55 [dPa s]
- czas schnięcia powłoki w 23oC: 2h
- nanoszenie drugiej warstwy: po 4 h

- sposób nanoszenia: pędzel, wałek
- zawartość części stałych min: 53[% wag]
- zalecana grubość powłoki na mokro 140 [µm]
- odporność na szorowanie: klasa 1
- wygląd powłoki mat

Okładziny ścienne PCV - do pomieszczeń mokrych o podwyższonej wilgotności powietrza jak również do miejsc o wysokich wymaganiach higienicznych. Okładzina zgrzewana na ciepło tworzy szczelne i gładkie połączenia. B-s2,d0. Spełniająca wymagania normy 1510+A1:2011.

Dane techniczne;

- grubość 0,92 mm
- grubość warstwy wierzchniej -12 mm
- ciężar – 1,5kg/ m2
- reakcja na ogień: B-s2,d0 wg PN-EN 13501-1
- rekomendowana ilość warsdtw2
- wydajność 8-10m2/l przy jednej warstwie w zależności od chłonności i chropowatości podłoża

Grzejniki stalowe -

Instalacje obejmują montaż grzejników. Zasilanie nastąpi z istniejącej instalacji w obiekcie. W łazienkach ze względu na małą ilość miejsca projektuje się grzejniki rurowe pionowe. Grzejniki higieniczne montować w minimalnej dopuszczalnej odległości od ściany. Istniejące piony uciąć na poziomie poniżej posadzki i podłączyć do nich nowe rury. Przewody prowadzić w bruzdach posadzkowych. Zastosować rury PEX/ALU/PEX w otulinach termicznych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z obowiązującymi wymaganiami i normami technicznymi:

1. Certyfikat znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznym określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w szczególności dotyczących wbudowanych elementów odporności ogniowej.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - a. Polska Norma
 - b. Aprobata techniczna, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Dokumenty:

Do dokumentów związanych z realizacją inwestycji zaliczamy:

- a. Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- b. Protokół Odbioru Robót

c. Kosztorys Szacunkowy

SPOSÓB ODBIORU ORAZ ROZLICZENIA ROBÓT

Sposób odbioru i rozliczenia robót reguluje Umowa z Wykonawcą.

PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami)
3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 wraz z późniejszymi zmianami)

OPRACOWAŁ:

Łukasz Amroziak

Wymiary do sprawdzenia przed wykonaniem