

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Zadanie pn. „Prace remontowe- wymiana drzwi aluminiowych, wykładziny podłogowej i ściennej, roboty malarskie, wymiana grzejników w budynku Szpitala- wejście”

### **Obiekt:**

Budynek Główny Wysoki Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

### **Zamawiający:**

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi,  
ul. Pabianicka 62, 93 – 513 Łódź.

### **Zakres robót obejmuje remont:**

1. Wymianę wykładziny podłogowej i ściennej.
2. Wymianę drzwi.
3. Punktowe naprawy ścian i sufitów.
4. Odmalowanie ścian.
5. Wymianę grzejników.

## **Specyfikacja Techniczna**

### **KOD CPV:**

45000000-7 - roboty budowlane

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania.

Przed przystąpieniem do postępowania, Wykonawca ma obowiązek odbyć wizję lokalną z udziałem Zamawiającego (potwierdzoną protokolarnie) w celu dokonania dokładnych pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

**Szczegółowy zakres robót został określony w Kosztorysie Szacunkowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.**

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Użytkownika.

### **Przekazanie terenu prowadzenia prac**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót. W zależności od potrzeb i postępu robót harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy przedmiot robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót. Realizacja nie przewiduje możliwości wyłączenia całego Oddziału Nefrologii, a jedynie sal objętych zakresem robót..

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Szpitalnym. Wykonawca ustali z Zamawiającym organizację i zabezpieczenie robót w trakcie realizacji zamówienia. W zależności od potrzeby Wykonawca powinien informować Zamawiającego o zmianach w organizacji.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w budynku. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działa uszkodzenia instalacji budynku.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Wykładzina PVC** - antypoślizgowa R10, łatwozmywalna, odporna na wilgoć i środki dezynfekcyjne, pokryta warstwą ochronną pur pearl z drobinami antypoślizgowymi i warstwą użytkową z przezroczystego lub barwionego PVC co pozwala na zachowanie odpowiednich parametrów użytkowania, spełniająca wymagania norm: PN-EN ISO 10582, PN-EN13845, PN-EN 14041.

Dane techniczne;

- grubość całkowita – 2,0 – 3,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 – 3,0 mm
- klasyfikacja obiektowa - klasa 34
- klasyfikacja przemysłowa – klasa 43
- reakcja na ogień - Bfl-s1 trudno zapalna

**Farby** - zastosować specjalistyczne farby klasy I odporne na szorowanie wg PN-EN13300. Wymagania dla farb przeznaczonych do pomieszczeń o najwyższych wymaganiach pod względem częstej dezynfekcji oraz utrzymania aseptyki. Wykorzystana technologia jonów srebra zapewniająca łatwe utrzymanie sterylności. tj klasa I

- odporność na szorowanie jw.tj klasa I
- odporność na środki dezynfekcyjne
- łatwość zmywania zanieczyszczeń
- odporność na chemikalia i UV
- zdolność odkażania
- brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

Dane techniczne:

- gęstość: 1,27 [g/cm<sup>3</sup>]
- lepkość Haake w 23oC : 44-55 [dPa s]
- czas schnięcia powłoki w 23oC: 2h
- nanoszenie drugiej warstwy: po 4 h

- sposób nanoszenia: pędzel, wałek
- zawartość części stałych min: 53[% wag]
- zalecana grubość powłoki na mokro 140 [µm]
- odporność na szorowanie: klasa 1
- wygląd powłoki mat

**Okładziny ścienne PCV** - do pomieszczeń mokrych o podwyższonej wilgotności powietrza jak również do miejsc o wysokich wymaganiach higienicznych. Okładzina zgrzewana na ciepło tworzy szczelne i gładkie połączenia. B-s2,d0. Spełniająca wymagania normy 1510+A1:2011.

Dane techniczne;

- grubość 0,92 mm
- grubość warstwy wierzchniej -12 mm
- ciężar – 1,5kg/ m<sup>2</sup>
- reakcja na ogień: B-s2,d0 wg PN-EN 13501-1
- rekomendowana ilość warsdtw2
- wydajność 8-10m<sup>2</sup>/l przy jednej warstwie w zależności od chłonności i chropowatości podłoża

#### **Grzejniki stalowe** -

Instalacje obejmują montaż grzejników. Zasilanie nastąpi z istniejącej instalacji w obiekcie. W łazienkach ze względu na małą ilość miejsca projektuje się grzejniki rurowe pionowe. Grzejniki higieniczne montować w minimalnej dopuszczalnej odległości od ściany. Istniejące piony uciąć na poziomie poniżej posadzki i podłączyć do nich nowe rury. Przewody prowadzić w bruzdach posadzkowych. Zastosować rury PEX/ALU/PEX w otulinach termicznych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z obowiązującymi wymaganiami i normami technicznymi:

1. Certyfikat znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznym określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w szczególności dotyczących wbudowanych elementów odporności ogniowej.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - a. Polska Norma
  - b. Aprobata techniczna, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

#### **Dokumenty:**

Do dokumentów związanych z realizacją inwestycji zaliczamy:

- a. Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- b. Protokół Odbioru Robót

c. Kosztorys Szacunkowy

**SPOSÓB ODBIORU ORAZ ROZLICZENIA ROBÓT**

Sposób odbioru i rozliczenia robót reguluje Umowa z Wykonawcą.

**PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami)
3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 wraz z późniejszymi zmianami)

OPRACOWAŁ:

Łukasz Amroziak

*Wymiary do sprawdzenia przed wykonaniem*